Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997774**

Pronájem rodinného domu 5+1 + zahrada 632 m² – Šestajovice (Praha-východ)

K Zemance, Šestajovice



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Diana Holanová
diana.holanova@century21.cz
+420734799274

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	754 m²	**Plocha zahrady**	632 m²
Užitná plocha	156 m²	**Ostatní**	Garáž
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům v Šestajovicích, v klidné slepé ulici K Zemance, přesto přímo v centru obce a na dosah zastávek MHD. Dům o dispozici 5+1 nabízí 156 m² užitné plochy a dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. V roce 2026 prošel kompletní rekonstrukcí a je ihned volný k nastěhování. Světlý interiér doplňují okna vybavená praktickými roletami den/noc a příjemná orientace obytných částí na jihovýchod.

Dispozice domu je velmi prakticky řešena. V přízemí se nachází kuchyně a obývací prostor se vstupem na terasu, pracovna, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyně disponuje podlahovým vytápěním, dostatkem úložného prostoru a vestavěnými spotřebiči značky Siemens, mezi které patří chladnička, mraznička, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a odsavač par. V patře jsou k dispozici tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, dvouumyvadlem a WC a druhá technická místnost určená k umístění pračky a sušičky. Na ložnice navazuje také balkon.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997774**

Pozemek má celkovou výměru 754 m² s nově založenou zahradou o ploše 632 m², která nabízí skvělé zázemí pro rodinné vyžití a odpočinek.

K dispozici je garážové stání i vjezdová brána s elektrickým dálkovým ovládáním a další možnost parkování na pozemku u domu. O bezpečnost se stará zabezpečovací systém, kamerový systém, požární hlásič, detektor oxidu uhelnatého i kouřový detektor. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový bojler. K dispozici je také kabelový internet od T-Mobile, kabelová TV a rozvody počítačové sítě.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, poštu i sportoviště. Skvělé spojení do Prahy zajišťují příměstské autobusové linky MHD a nedaleký vlak v Klánovicích.

Měsíční platby a podmínky pronájmu:

Nájemné: 55 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 7 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 110 000 Kč (ve výši 2 měsíčních nájmů)

Provize RK: 55 000 Kč + DPH (ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH)

Doba nájmu: minimálně 1 rok