Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4370**

Krásný byt po rekonstrukci k pronájmu, 3+kk, 84 m2, 22 000 Kč, Mladá Boleslav

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



22 000 Kč

za měsíc

K dispozici od 1.11.2025



Vyřizuje
Milan Špinka
milan.spinka@edoreality.cz
+420 733715252

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám exkluzivně nabídl k pronájmu krásnou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a užitné ploše 84 m2, která se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici Tř. Václava Klementa. Nemovitost (obytná plocha 82 m2) prošla před pár lety citlivou kompletní revitalizací (nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, zděné jádro, nové podlahy, štuky). Elektřina, která je v mědi, je rozvedena po celé bytové jednotce vč. antény a datových sítí v obou ložnicích i obývacím pokoji. . Byt je částečně zařízený, v obývacím pokoji je sedací souprava, jídelní stůl a židle. V ložnici je vestavěná skříň, v kuchyni je kuchyňská linka vybavena spotřebiči (horkovzdušná trouba, sporák, lednice s mrazákem, myčka), v koupelně rohová vana, pračka a sušička.

Příslušenstvím bytové jednotky je sklep o výměře cca 2 m2. Bytový dům je po revitalizaci fasády, střechy a výtahu. Jedná se o skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybavenosti (přes ulici OC Bondy, v blízkosti Klaudiánova nemocnice, pošta, úřady, banky, restaurace). Nájem je ve výši 22 000,- Kč + poplatky 3.500,- Kč/2 osoby, elektřina bude přepsána na nájemníky, jistota je ve výši 30 000,- Kč, provize je ve výši 22 000,- Kč + DPH. Vhodné pro páry, rodiny či spolubydlení, preference bez domácích mazlíčků. Volné od 1.12. 2026. Pro více informací volejte makléře.