Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-210909**

Byt 85.5 m2, 3+kk, zahrada 162 m2, Úmyslovice

Poděbrady III, Poděbrady



6 342 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Hrabáková
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VLASTNÍ ZAHRADA, MODERNÍ BYDLENÍ A SOUKROMÍ RODINNÉHO DOMU ZA CENU BYTU

Proč se spokojit s klasickým bytem, když můžete mít vlastní zahradu, samostatný vstup a bydlení s charakterem rodinného domu?

V developerském projektu Úmyslovický Patriot v obci Úmyslovice u Poděbrad nabízíme moderní mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 85,5 m2 s vlastní zahradou o výměře 162 m2.

Jedná se o středovou jednotku v nízkoenergetickém trojdomu, který tvoří pouze tři samostatné mezonetové byty. Díky jejich uspořádání vedle sebe nabízí projekt příjemnou míru soukromí a atmosféru řadového rodinného domu.

Byt je dispozičně řešen jako dvoupodlažní jednotka 3+kk. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i zájemce hledající klidné bydlení mimo ruch velkoměsta.

Zahrada o výměře 162 m2 je ideální pro venkovní posezení, grilování, menší bazén nebo bezpečný prostor pro dětské hry.

Oproti klasickému bytu v bytovém domě zde získáte vlastní venkovní prostor a možnost trávit volný čas přímo na své zahradě.

Novostavba je navržena s důrazem na úsporný provoz a komfort moderního bydlení.

Součástí vybavení je:

* vlastní fotovoltaická elektrárna pro ohřev teplé vody,
* tepelné čerpadlo vzduch/vzduch 2+1,
* nízkoenergetické stavební řešení,
* možnost individuálního výběru podlahových krytin, dveří, obkladů a dlažeb,
* vlastní zahrada,
* parkovací stání v ceně nemovitosti.

ÚMYSLOVICE - KLIDNÉ BYDLENÍ NEDALEKO PODĚBRAD

Obec Úmyslovice nabízí příjemné prostředí pro rodinný život v blízkosti přírody.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, obchod, restauraci, dětské a sportovní hřiště i autobusovou zastávku.

Do lázeňských Poděbrad dojedete přibližně za 10 minut, do Nymburka za 16 minut a do Prahy přibližně za 40 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří chtějí více soukromí a prostoru než v běžném bytovém domě, ale zároveň hledají cenově dostupnější alternativu k samostatnému rodinnému domu.

Projekt je již ve výstavbě. První trojdům stojí a pokračuje realizace dalších etap.

Samozřejmostí je možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.