Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 DD 00002/26-005**

Rodinný dům o velikosti 639m2, Strakonice - Dražejov

Pod Hájovnou, Strakonice



9 426 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	125 m²
Plocha parcely	639 m²	**Plocha zahrady**	639 m²
Užitná plocha	125 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům s volným půdním prostorem. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající velmi dobré údržbě. Fasáda domu je zateplená. Dům není podsklepený. Okna domu jsou hliníková s izolačním trojsklem. Vchodové dveře domu jsou hlinkové prosklené. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. NP. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1. V 1. NP domu se nachází garáž, chodba, prádelna, kotelna a schodiště. Ve 2. NP domu je chodba, koupelna + WC, WC, obývací pokoj + KK, pokoj a dětský pokoj. Vnitřní dveře domu jsou dřevěné plné. Podlahy jsou pokryté PVC a keramickou dlažbou. obklady jsou keramické. Dům prošel celkovou rekonstrukcí.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Vodu je možné čerpat ze studny (hloubka cca 30 m). Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění domu je ústřední plynové, kotlem, s rozvody do radiátorů. Ohřev teplé vody zajišťuje kotel. Dům je opatřen elektronickou zabezpečovací signalizací.

Na pozemku parc. č. St. 357 stojí stavba rodinného domu č.p. 284. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 125 m2. Pozemek parc. č. 947/4 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 357 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 639 m2. Pozemky jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, vrtaná studna, bazén a pergola. Pozemky jsou přístupné přes pozemky parc. č. 947/3 a parc. č. 1314/1 ve vlastnickém právu města

Strakonice.

Součástí nemovité věci jsou IS, studna, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, bazén a pergola.