Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22066**

Prodej ateliéru 1+kk, 28m2 / garážové stání, Praha 5, Košíře

Plzeňská, Praha 5, Košíře, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	28.3 m²
Celková podlahová plocha	28.3 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý ateliér, s dispozicí 1+kk, o celkové ploše 28,3 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 od společnosti Central Group, na adrese Plzeňská 1270/101, Praha 5 Košíře.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s prostorem pro umístění skříně a hlavní místnost s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou a malou lednicí. Obytný prostor umožňuje uspořádání odpočinkové, jídelní i spací části. Z předsíně je přístupná koupelna se sprchovým koutem, místem na pračku a samostatná toaleta. Jednotka je aktuálně vedena jako ateliér a nabízí zajímavou příležitost také pro investora se záměrem dlouhodobého pronájmu.
Výraznou předností nabídky je vlastní garážové stání přímo v domě. V této lokalitě představuje pohodlné parkování velkou výhodu a zároveň zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro bydlení, i případný pronájem.
Dům se nachází v dobře dostupné části Košíř. Tramvajová zastávka přímo před domem zajišťuje přímé spojení na Anděl s návazností na metro linky B, obchodní centrum a další služby. V okolí je kompletní občanská vybavenost a v docházkové vzdálenosti také park Klamovka, který nabízí prostor pro odpočinek i sportovní aktivity. Výhodou je rovněž rychlé napojení na

městský okruh a dálnici D5.
V domě aktuálně probíhá debata o možné rekolaudaci ateliérů na bytové jednotky. Jde o zvažovanou možnost, jejíž uskutečnění ani termín zatím nejsou potvrzeny. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.