Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-91034**

Prodej pozemku 2 263 m² s potenciálem budoucího bydlení – Struhařov, Jezero

Struhařov



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	2263 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 263 m² v klidné lokalitě Jezero, obec Struhařov, nedaleko Benešova. Pozemek se nachází v příjemném venkovském prostředí, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, a nabízí zajímavou perspektivu budoucího využití.

V současné době je veden jako orná půda, dle územního plánu je však zahrnut do územní rezervy pro možné budoucí bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Přestože pozemek nyní není určen k výstavbě, jeho zařazení v územním plánu představuje potenciál pro budoucí rozvoj lokality.

Pozemek navazuje na komunikaci a v jeho blízkosti se nachází vedení elektřiny. Možnost připojení je nutné ověřit u distributora. Zásobování vodou a likvidaci odpadních vod by bylo potřeba řešit individuálně.

Díky své velkorysé výměře, poloze v blízkosti stávající zástavby a perspektivě budoucího využití je pozemek zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.