Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451470**

Prodej novostavby bytu 3+kk+lodžie 120 m2 + dvě parkovací stání, Otýlie Beníškové, Plzeň

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



10 895 500 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb (návrh kupní smlouvy a smlouva o advokátní úschově), vč. provize RK



Vyřizuje
Ing. Dana Heroutová
dana.heroutova@re-max.cz
+420733691061

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	119 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej moderního velkého bytu 3+kk o podlahové ploše 119,18 m2 v ulici Otýlie Beníškové v Plzni. K bytu náleží lodžie (6,73 m2 - není zahrnuta v ploše bytu), sklep a v ceně jsou dvě parkovací venkovní stání (12 a 13 m2). Byt je umístěn ve 3. patře domu Livingstone postaveném v roce 2016. Okna jsou orientována jihozápadním směrem. V bytě je příprava na klimatizaci s umístěním jednotky v suterénu budovy. Půdorys bytu je součástí fotodokumentace. Dominuje mu velký otevřený prostor spojující obývací pokoj a kuchyňskou část - vše o rozloze 60 m2. Další velkou předností je prostorná koupelna s toaletou a další samostatná toaleta.
Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s vyzděnými příčkami. Tloušťka mezibytových příček činí 30 cm, což zaručuje výbornou neprůzvučnost zdiva.
V suterénu budovy se nachází celozděný sklep o ploše 4,65 m2. Ze suterénu je přístup ke dvěma parkovacím stáním, k nimž je příjezd zabezpečenou bránou z ulice Pod Všemi svatými. Vzhledem k tomu, že se jedná o novější zástavbu, činí fond oprav pouze 834 Kč (7 Kč/m2).
Budova se nachází v docházkové vzdálenosti do centra města přímo u zastávky MHD (33, 40). V dosahu je veškerá občanská

vybavenost.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.