Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3719**

Prodej bytu 3+1, zděný, 78 m2, balkon, 2 sklepy, Hradec Králové

M. D. Rettigové, Hradec Králové



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Hubáčková
hubackova@donetta.cz
+420 607 725 254

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej velmi hezkého zděného bytu 3+1 v ulici M. D. Rettigové v Hradci Králové. Byt o celkové výměře 77,8 m2 se nachází ve 3. podlaží zděného domu. Byt je v osobním vlastnictví, náleží k němu balkon a dva sklepy (7,5 m2 a 4,2 m2). Je orientovaný na jihovýchod a jihozápad.

Byt je v dobrém stavu, po úpravách, působí příjemně, vzdušně a světle. V bytě proběhla v minulosti kompletní rekonstrukce - úprava dispozic koupelny, kuchyně, nové rozvody i odpady, byly položeny nové podlahy (pokoje parkety, chodba a kuchyně PVC, koupelna dlažba). V bytě jsou plastová protihluková okna, na balkonu v ložnici je venkovní roleta. Byt se nachází v centru města s výbornou dostupností ke všem službám a obchodům.

Dispozice: prostorná vstupní chodba s úložnou skříní, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku, toaletou a oknem, kuchyně s jídelní částí, tři pokoje - obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon a dětský pokoj. Pokoje mají podlahy pokryty

parketami.

V bytě je zavedena elektřina, internet - Magnalink, STA, studená voda, dodávku tepla a teplé vody zajišťuje horkovod Elektrárny Opatovice (EOP), plyn není. Parkování zdarma za domem. Veškerá občanská vybavenost v místě, MHD před domem, nedaleko škola, školka.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kdykoliv kontaktovat makléře.