Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452001**

Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu nebo dvojdomu ve Starém Plzenci

Starý Plzenec



4 883 000 Kč
za nemovitost

vč. právních služeb (návrh kupní smlouvy a smlouva o advokátní úschově), vč. provize RK



Vyřizuje
Ing. Dana Heroutová
dana.heroutova@re-max.cz
+420733691061

Celková podlahová plocha	638 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pozemku o rozloze 638 m2 na stavbu poloviny rodinného dvojdomu v obci Starý Plzenec pod zříceninou hradu Radyně.
Pozemek je rovinatý v zástavbě výhradně rodinných domů. Rozměr pozemku je cca 50,5 m x 12,60 m. V přilehlé komunikaci jsou veškeré sítě: vodovod, kanalizace (jednotná) a plynovod. Na pozemku je vlastní sloupek elektřiny (230 V a 400 V). V kanalizačním řadu jsou již připraveny dvě odbočky pro dva rodinné domy.
Dle územního plánu je koef. zastavitelnosti 0,3 pro výstavbu rodinných domů či dvojdomů - podrobnosti jsou uvedeny ve fotodokumentaci.
Pozemek se nachází na opravdu hezkém klidném místě s výhledem do krajiny směrem na rotundu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.