Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22016**

Pronájem bytu 3+kk, 64 m2, s komorou, Tyršova, Beroun

Tyršova, Beroun-Město, Beroun



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na teplo, vodu pro 3 osoby 3.767,- Kč + elektřiny a plyn 1.850,- Kč + kauce + provize



Vyřizuje
Vladimír Suk
vladimir.suk@qara.cz
+420 777589797

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	100 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 3+kk s komorou, o celkové podlahové ploše 64 m2.

Byt se nachází v ulici Tyršova, v klidné části Berouna blízko centra, ve čtvrtém patře panelového domu s osobním i nákladním výtahem.

Byt je v pěkném udržovaném stavu, má vyzděné jádro a plastová okna orientovaná na západní stranu do vnitrobloku.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba (7,7 m2), obývací pokoj (16,7 m2) s kuchyňským koutem (5,6 m2), ložnice (16,4 m2), dětský pokoj (9 m2), komora (5 m2), koupelna se sprchovým koutem (2,8) a samostatná toaleta.

Na podlahách je v celém bytě položena plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě keramická dlažba.

Byt je zařízený dle fotografií, k dispozici je kuchyňská linka s plynovým sporákem, myčkou nádobí a chladničkou s mrazákem. Dále je k dispozici také jídelní stůl se židlemi, v ložnici pak zánovní prostorné dvojlůžko s úložným prostorem.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

V bytě je zavedena přípojka kabelové televize s internetem, pevná telefonní linka s možností připojení od O2, případně je v domě také připojení přes optický kabel od T-mobile, nebo Vodafone.
Poplatky za internetové a televizní připojení nejsou zahrnuty v ceně nájmu.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu, k dispozici je také kolárna, kočárkárna a sušárna ve společných prostorách.

Měsíční nájemné je 21.000,- Kč,

Zálohové platby na vytápění, teplo, vodu atd. pro 3 osoby jsou 3.767,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu s převodem na nájemce cca 1.850,- Kč.

Kauce je 21.000,- Kč, provize RK 21.000,- Kč.

Díky umístění nedaleko centra města je v blízkém okolí k dispozici v docházkové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost (pošta, lékárna, lékaři, mateřská a základní škola, Obchodní akademie, autobusové a vlakové nádraží, sportovní hala, plavecký bazén, kino).

Parkování automobilu je možné na parkovišti přímo v okolí domu.

Pro více informací, neb sjednání prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.