Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22065**

Pronájem bytu 2+kk, 39m2, Praha 3, Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Žižkov, Praha



15 900 Kč

za měsíc

+ služby a energie 950,- Kč/1os. + elektřina, plyn převod na nájemce

Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt dispozice 2+kk, plocha 39m2, nachází se ve IV. nadzemním podlaží (3. patře) cihlového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, ze které je vstup do obou pokojů. V menším pokoji je umístěná kuchyňská linka vybavená plynovým dvouvařičem, digestoří, místem na lednici. Větší pokoj nabízí dostatek prostoru pro místo na spaní a také na úložnou skříň, z uvedeného pokoje je vstup do koupelny s vanou, toaletou, el. bojlerem na ohřev vody a místem na pračku. Byt má velké okna, je světlý, s výhledem do klidné ulice a korun stromů. V bytě jsou plovoucí podlahy a parkety, plastové okna, nové štuky, elektro a vodo-instalce, plynové topení waw, s dobrou regulací vlastních nákladů na spotřebu. Možnost připojení internetu pouze od společnosti Vodafone. Perfektní spojení do centra Prahy, tramvajová zastávka Strážní, 300 metrů od domu, v místě skvělá občanská vybavenost, obchody, večerka, restaurace. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích zvířat a max. dvě pracující osoby, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. Objekt nemá vypracovaný energetický štítek, z tohoto důvodu je uvedená energetická náročnost G, ale jedná se o standardní spotřebu s běžnými náklady na bydlení. Volný k nastěhování volný ihned.