Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3718**

Pronájem bytu 1+kk, novostavba, balkon, garážové stání, Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové



14 500 Kč
za měsíc

uvedená cena je včetně garážového stání a poplatků SVJ



Vyřizuje
Jana Hubáčková
hubackova@donetta.cz
+420 607 725 254

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním. Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží novostavby bytového domu s výtahem v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové s názvem Rezindence Kristian. Její celková plocha činí 30,2 m2 (podlahová plocha bytu 27,7 m2 + balkon 2,5 m2).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a pohodlné bydlení a je připraven ihned k nastěhování. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

Vybavení: kuchyňská linka s dvouplotýnkovou indukční deskou, myčkou nádobí, dřezem, digestoří a elektrickou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo s úložnými šuplíky, zrcadlo se světlem, toaleta a prostor pro pračku i sušičku. Komfort bydlení zajišťují plastová okna s izolačními trojskly a s žaluziemi, vinylová podlaha, dlažba a bezpečnostní vstupní dveře. Do domu je zaveden systém SPCom s domácím tabletem. Odemykání je zajištěno klasicky klíčem, ale také přes obličej nebo PIN. Díky mobilní aplikaci vidíte, kdo na vás zvoní, ať už jste kdekoliv.

Měsíční nájemné je 14.500,- Kč včetně garážového stání a poplatků SVJ.
Zálohy na energie jsou 2.500,- Kč k vyúčtování.
Vratná kauce činí 20.000,- Kč.
Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájemného bez energií.

Byt lze pronajmout i bez garážového stání, pokud nebude mít nájemce o stání zájem. Cena nájmu se pak sníží na 13.500 Kč

měsíčně.

Byt nabízí moderní a praktické bydlení nedaleko veškerých služeb a obchodního centra Futurum. Zastávka MHD je kousek od domu. Škola i školka v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.