Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452397**

Prostorný byt 3+1 s balkonem a potenciálem 4+1 v Hradci Králové

Na Kotli, Hradec Králové



6 597 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sabina Kotrčová
sabina.kotrcova@re-max.cz
+420607578144

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě takovou možnost nabízí byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m² v oblíbené lokalitě Na Kotli v Hradci Králové.

Nabízíme k prodeji byt, který zaujme především svou praktickou a variabilní dispozicí. V současnosti je řešen jako 3+1 a nabízí tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti. Velkou předností je možnost dispoziční úpravy až na 4+1, díky čemuž lze prostor přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů.

Byt prošel úpravami, při kterých byly položeny nové podlahové krytiny. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačními dvojskly. Příjemným benefitem je také zasklený balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí výhled do okolní zeleně. K dispozici je

koupelna s vanou a kuchyňská linka s dostatkem pracovního prostoru.

Díky třem samostatným, neprůchozím pokojům představuje byt zajímavou možnost také pro investory. Jeho dispozice nabízí vhodné podmínky například pro spolubydlení studentů, kteří mohou využívat vlastní pokoje a současně sdílet společné zázemí bytu. Nemovitost tak může být zajímavou investicí za účelem pronájmu.

Lokalita Na Kotli patří mezi vyhledávané rezidenční části Hradce Králové. V okolí se nachází občanská vybavenost a vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také blízkost zeleně a prostorů vhodných k odpočinku.

Ať už hledáte nové bydlení, nebo nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu, tento byt nabízí zajímavé možnosti.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.