Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658688**

Prodej apartmánu 3+kk, 163,5m2, Harrachov

Harrachov



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vojtěch Hakl
hakl@dumrealit.cz
734 699 780

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	163 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	94 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám představujeme výjimečný apartmán 3+kk o velkorysé podlahové ploše 163 m², situovaný v klidné části Harrachova, jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek Krkonoš. Tato nemovitost představuje jedinečné spojení nadstandardního rekreačního zázemí, komfortu a zajímavého investičního potenciálu.

Apartmán se nachází v prvním nadzemním podlaží moderní skeletové budovy ve velmi dobrém technickém stavu. Jeho hlavní předností je velkorysý prostor, prostorná terasa ideální pro odpočinek s výhledem do okolní přírody, sklep a vlastní venkovní parkovací stání.

Výjimečným benefitem je dvoupodlažní Grotta Spa Wellness přímo v objektu, které nabízí recepci, dvě sauny, parní lázeň, relaxační odpočívárnu, masérnu a šatnu. Po dni stráveném na horách si tak můžete dopřát zaslouženou regeneraci bez nutnosti opouštět budovu. Komfort interiéru doplňuje rekuperační jednotka a koupelna s vanou.

Harrachov nabízí celoroční sportovní a turistické vyžití. V zimě láká na lyžařský areál na Čertově hoře, sjezdové lyžování, snowboarding a rozsáhlou síť běžeckých tratí s napojením na polské Jakuszyce. V létě je ideálním výchozím bodem pro pěší

turistiku, horskou cyklistiku a výlety do okolní přírody. Mezi největší atrakce patří Mumlavský vodopád, Čertova hora, Krkonošská magistrála, bobová dráha či lanové centrum. Za návštěvu stojí také tradiční sklárna Novosad & syn, Muzeum skla a Hornické muzeum. Nechybí restaurace, golf, tenis ani další možnosti aktivního odpočinku.

Právě celoroční návštěvnost Harrachova vytváří zajímavé předpoklady pro investiční využití. Kombinace nadstandardní plochy 163 m², dispozice 3+kk, terasy a wellness zázemí činí apartmán atraktivním pro rodiny, páry i větší skupiny hostů. Nemovitost lze využívat pro vlastní rekreaci, případně kombinovat s krátkodobými pronájmy prostřednictvím platforem Booking.com či Airbnb. Významným benefitem je potenciál oslovit klientelu během zimní, letní i mimosezonní wellness sezóny.

Apartmán je v osobním vlastnictví, disponuje energetickou třídou B, rekuperací, sklepem a venkovním parkovacím stáním. Představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají druhý domov v horách nebo nemovitost s dlouhodobým investičním potenciálem.

Podobné spojení velkorysé výměry, wellness zázemí a atraktivní horské lokality se na trhu objevuje jen výjimečně. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací či sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím výhodného hypotečního úvěru. Ev. číslo: 658074.