Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100814**

Prodej bytu 2+1 58 m², Boskovice

Bílkova, Boskovice, Boskovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Fadrný
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	12 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou rodinného domu v klidné historické části města? Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 71 m², který se nachází ve 2. podlaží zděného domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami.

Obytná plocha 58,5 m² zahrnuje předsíň (9,4 m²), kuchyň (12,4 m²), dva samostatné pokoje (17,6 m² a 12,6 m²), koupelnu, WC a komoru. V obou obytných pokojích jsou položeny původní dřevěné parkety (aktuálně kryté linem). Byt prošel modernizací otopné soustavy (měděné rozvody, etážové vytápění) a disponuje vlastním ohřevem vody, což spolu s nízkými měsíčními náklady garantuje plnou kontrolu nad provozními výdaji.

K bytu náleží dva soukromé sklepy (6,5 m² a 6,1 m²), podíl na společném sklepě (cca 15 m²) a půdě (cca 20 m²). Velkým benefitem je spoluvlastnický podíl na zahrádce (cca 24 m²) s možností vyvýšených záhonů či posezení.

Díky malému počtu bytů v domě nabízí nemovitost soukromí a dobré sousedské vztahy. Skvěle poslouží pro vlastní rodinné

bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

Lokalita v ulici Bílkova kombinuje klidné historické prostředí s výbornou dostupností centra, škol, obchodů i služeb.

Kupní cena: 4 590 000 Kč (včetně provize a právního servisu).

Pro maximální jistotu kupujícího bude k nemovitosti vypracována profesionální technická inspekce.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je ve fázi vyhotovení, proto je v souladu se zákonem dočasně uváděna třída G.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.