Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-UH02852-1**

Chata 3+1 v horách, s nádherným výhledem na Bílé Karpaty – Bystřice pod Lopeníkem

Bystřice pod Lopeníkem, Bystřice pod Lopeníkem



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Blatná
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Zastavěná plocha	167 m²	**Užitná plocha**	167 m²
Plocha parcely	429 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	neupravená
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde skutečně vypnete od každodenního ruchu? V krásném prostředí Bílých Karpat, v katastrálním území Bystřice pod Lopeníkem, nabízíme k prodeji udržovanou a kompletně vybavenou chatu s dispozicí 3+1, zahradou, terasou a nádhernými výhledy do okolní krajiny.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost i v zimním období. K chatě se dostanete po asfaltové komunikaci a následně po zpevněné cestě. Parkování je možné přímo u objektu. Další příjezd vede také k zahradě za chatou, poslední část této cesty je částečně nezpevněná.

Spodní část chaty nabízí praktické technické zázemí – nachází se zde garáž, dílna a další dvě místnosti, které lze využít například pro uskladnění dřeva, zahradního vybavení nebo sportovních potřeb.

Hlavní obytné podlaží tvoří předsíň, jídelna propojená s obývacím pokojem, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a ložnice. Z obývacího pokoje se vychází přímo na terasu, která nabízí příjemné posezení a krásný výhled do okolní

přírody.

Dřevěné schodiště vede do horního podlaží, kde se nachází prostorná obytná místnost, v současnosti využívaná jako další ložnice pro rodinu či hosty.

Za chatou se rozprostírá zahrada se studnou, vzrostlou zelení, okrasnými rostlinami a menšími stromy. Nechybí ani místo určené ke grilování a venkovnímu posezení. Právě spojení zahrady, terasy a otevřených výhledů dodává této nemovitosti příjemnou rekreační atmosféru.

Chata je udržovaná a prodává se kompletně vybavená. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody elektrický bojler. Zdrojem vody je vlastní studna a odpadní vody jsou svedeny do jímky umístěné na zahradě.

Lokalita je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, zimních sportů i klidného pobytu v přírodě. Nedaleko se nachází oblast Mikulčina vrchu a Velkého Lopeníku, množství turistických tras a dalších možností aktivního odpočinku. Uherský Brod je vzdálen přibližně 15 minut jízdy, Uherské Hradiště přibližně 30 minut.

Pokud hledáte chatu s dostatkem prostoru, zahradou, dobrým příjezdem a především krásným výhledem na Bílé Karpaty, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Chata je k dispozici ihned.