Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-UH02867-1**

Prodej rodinného domu 128 m² s vinným sklípkem, Žeravice

Žeravice, Žeravice



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Blatná
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	246 m²
Plocha parcely	403 m²	**Užitná plocha**	128 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v srdci Slovácka, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji víceúrovňový řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Žeravice u Kyjova.

Tento dům z roku 1980 nabízí velkorysou užitnou plochu, nádherný výhled, vlastní vinný sklípek a zahradu ideální k relaxaci i pěstování. Je v udržovaném stavu připraven k okamžitému bydlení, ale zároveň skýtá obrovský potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ či přestavbu na dvě samostatné bytové jednotky.

Dům je velmi prakticky řešen a rozdělen do tří podlaží:

Přízemí (technické a obytné zázemí):
Garáž pro pohodlné parkování
Obytná místnost (vhodná jako pracovna, pokoj pro hosty či letní kuchyně)
Technická místnost (vybavená plynovým kotlem pro vytápění a plynovým kotlem pro ohřev teplé vody)

1. patro (denní obytná zóna):
Velký, světlý obývací pokoj se vstupem na prostorný balkón s krásným výhledem do ulice
Samostatná kuchyně s kuchyňským koutem
Praktická spíž / komora na potraviny
Koupelna a samostatné WC

2. patro (klidová zóna):
3 samostatné neprůchozí ložnice (dvě z nich mají společný balkón)
Druhá koupelna a WC

Pozemek, sklípek a zahrada
Zastavěná plocha domu (246 m²): Součástí dvora za domem je útulný malý vinný sklípek s návaznou technickou místností – ideální místo pro posezení s přáteli u dobrého vína.

Zahrada (205 m²): Okouzlující užitková i relaxační zahrada s vinnou révou, zeleninovými záhony a dalším porostem.

Celková plocha pozemku: 403 m²

Hlavní výhody nemovitosti
Sítě: Dům je kompletně napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace).

Flexibilita: Okamžitě obytný stav / ideální k modernizaci / možnost rozdělení na 2 bytové jednotky (investiční potenciál).
Skvělá lokalita: Žeravice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Kyjova i okolních měst, obklopené moravskou přírodou a tradicemi.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte mě kontaktovat.