Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452399**

Prodej bytu 3+1, 57 m², Praha 1 – Malá Strana, ul. Nebovidská

Nebovidská, Praha 1, Malá Strana, Praha



14 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Ladislav Lukucz
ladislav.lukucz@re-max.cz
+420776791791

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 57 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží historického domu v prestižní lokalitě Praha 1 – Malá Strana, v ulici Nebovidská. V tomto bytě bydlel slavný český malíř Mikoláš Aleš.
Velkou výhodou bytu je bezbariérový přístup a také jeho výjimečná poloha v bezprostřední blízkosti Kampy a Werichovy vily, tedy jedné z nejatraktivnějších částí historického centra Prahy.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Jednotka je částečně zařízená – součástí je kuchyňská linka, manželská postel a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem.
Velkou předností bytu je také přímý vstup do klidného vnitrobloku domu, kde je možné využívat příjemné posezení, ideální pro relaxaci či trávení času v soukromí mimo ruch historického centra.
Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, na který jsou napojeny radiátory. Byt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452399**

K bytové jednotce náleží také sklep o výměře 1,36 m², který poskytuje praktický úložný prostor.
Měsíční náklady na provoz domácnosti činí přibližně 7 500 Kč, včetně elektřiny, plynu, příspěvku do fondu oprav, nákladů na společné prostory domu (osvětlení a úklid), pojištění nemovitosti a správy domu.
Nemovitost je v osobním vlastnictví a díky své jedinečné poloze v historickém centru Prahy je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (např. dlouhodobý pronájem).
Malá Strana nabízí výjimečnou atmosféru historické Prahy, kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, parků a výbornou dostupnost do všech částí města.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.