Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997364**

Pronájem bytu 3+kk v Hasově ulici

Hasova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



20 700 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje
Iveta Stankeová
iveta.stankeova@rkevropa.cz
702066166

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a výměře 64 m², který se nachází v 11. patře domu se dvěma výtahy v ulici Hasova v pražských Modřanech.
Popis bytu a dispozice:
Byt má praktickou dispozici díky třem neprůchozím místnostem. Do všech těchto místností se dostanete z chodby umístěné uprostřed bytu. Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, lodžie, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží velká úložná komora umístěná v patře přímo vedle bytu.
V bytě je dostatek denního světla a díky vysokému umístění je z oken krásný výhled do zalesněné části a do širokého okolí. Z jedné ložnice je vstup na zasklenou lodžii.
Vybavení bytu:
Kuchyňská linka je vybavena potřebnými spotřebiči (myčka, plynový sporák, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem), potravinová skříň.

Dále jsou v bytě dvě velké šatní skříně, další police a poličky. Byt je vybaven stejně, jako máte možnost vidět na fotografiích. Nabízí velké možnosti si bydlení dovybavit dle vlastního vkusu a potřeb.
Největším bonusem tohoto bydlení je však místo, kde je tento panelový dům situován. Dům se nachází na konci slepé ulice a hned vedle domu je lesopark (les Kamýk). Dům je obklopen zelení a místy pro relax a sportovní vyžití. Pár kroků od domu je několik dětských hřišť a oblíbený volnočasový areál VOSA je hned za domem. Přímo za domem se nachází také MŠ a ZŠ.
Celkově je v této části Modřan výborná občanská vybavenost, co se týče obchodů i služeb. V přízemí domu se nachází kadeřnictví. V blízkosti tohoto bydlení se nachází hned několik velkých supermarketů.
Modřany jsou oblíbenou pražskou čtvrtí, která spojuje městské pohodlí s blízkostí přírody.
Byt je k dispozici ihned. Preferován je dlouhodobý pronájem. Měsíční nájemné činí 20 700 Kč + poplatky za služby v domě 6 525 Kč (tříčlenná rodina) + el. a plyn se převádí na nájemce. Pokud hledáte praktické a dobře situované bydlení s balkonem, výtahem a úložnou komorou, tento byt může být pro Vás vhodná volba. V případě dotazů a zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na +420702066166 nebo na uvedený e-mail.