Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451361**

Pronájem bytu 1+1 v ul. Vinohradská

Vinohradská, Praha 3, Vinohrady, Praha



21 000 Kč
za měsíc

Finanční podmínky viz text.



Vyřizuje
David Smekal
david.smekal@re-max.cz
+420731682341

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt o dispozici 1+1 o výměře 40m2, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu v ulici Vinohradská, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad. Nastěhování je možné od poloviny prosince dle domluvy mezi stávajícím nájemcem, se kterým lze domluvit i odkup jeho vybavení (postel, skříň, sedačka atd.) za symbolickou cenu.

Byt tvoří předsíň s elektrickým kotlem a bojlerem, koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, kuchyně, která disponuje sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a pračkou, dále z kuchyně vstupujeme do samostatného pokoje. Orientace bytu je na ul. Vinohradská. Vytápění a ohřev vody je přes elektrický kotel.

Finanční podmínky:
Nájemné = 21 000,-Kč/měs.
Zálohy na služby = 1 100,-Kč/os./měs. + elektřina, která bude převedena na nového nájemce (odhad cca 3 000,-Kč)
Jistota/kauce = 21 000,-Kč, v případě, že má klient zvíře = 2 měsíční nájmy
Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 25 410,-Kč

Bytový dům se nachází v lokalitě, která poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost centra. Metro =A= Jiřího z Poděbrad je vzdáleno od bytu 3 min. V okolí se nachází obchody, OC Atrium Flora, restaurace i kavárny. V blízkosti nacházejí Riegrovy sady,

které jsou ideální pro volnočasové aktivity.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.