Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452207**

Prodej bytu 2+kk 53 m², Pražská, Havlíčkův Brod

Sídliště Pražská, Havlíčkův Brod



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jana Smith
jana.smith@re-max.cz
+420739381347

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Havlíčkova Brodu nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk s balkonem a celkovou výměrou 53 m².

Hlavní výhody bytu:

- Praktická dispozice 2+kk s prostornou ložnicí
- Balkon s přímým vstupem z kuchyně
- Zvýšené přízemí a zateplené stropy sklepů pod bytem pro lepší tepelný komfort

- Dům ve velmi dobrém stavu s novou střechou a zateplenou fasádou
- Družstevní vlastnictví s plně splacenou anuitou
- Sklepní kóje o velikosti přibližně 2,5 m²
- Klidná lokalita v Havlíčkově Brodě s dostatkem parkovacích míst v okolí domu

Máte-li zájem o bližší informace nebo prohlídku, ráda se s vámi domluvím na termínu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.