Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-935384**

Prodej domu se zahradou, garáží, bazénem, Bernartice-Trutnov

Bernartice



5 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Viktor Ornst
viktor@irealitka.cz
+420 737 585 010

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	177 m²
Plocha parcely	1565 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha sklepu	86 m²	**Ostatní**	Plot; Bazén
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, dvoupodlažního rodinného domu s půdou, suterénem, velkou zahradou, garáží, letní kuchyní, bazénem a herními prvky pro děti, který se nachází ve velmi klidné části obce Bernartice (okr. Trutnov), kde celou nemovitost obklopuje příroda.
Dům prošel částečnou rekonstrukcí a v současnosti je využíván pro krátkodobý pronájem hostům, kteří si sem jezdí odpočinout do klidu a přírody. Stávající kapacita činí 10 lůžek, může však být dále výrazně rozšířena.
V přízemí nalezneme obývací pokoj s lodžií, plně vybavenou kuchyň, pokoj se saunou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a dále pak ještě jednu samostatnou toaletu, komoru a chodbu. Celkově vám zde bude k dispozici 73 m2.
V patře jsou pak situovány další již hotové dva pokoje, jeden pokoj s koupelnou, který na své dokončení ještě čeká, koupelna s vanou a toaletou, další samostatná toaleta a chodba. Výměra tohoto podlaží činí 67 m2 a celkově vám tedy dům poskytne 140 m2 užitné plochy.
Z chodby v patře je vstup ještě na prostornou půdu (65 m2), kde budete moci vybudovat další obytné pokoje.

Navíc, v domě díky jeho umístění ve svahu nalezneme také rozsáhlé suterénní prostory (86 m2) vhodné pro vybudování dalšího zázemí domu nebo jako skladovací plochu.
Na dům pak navazuje ještě další menší stavba, která je však v původním stavu a její další užívání by vyžadovalo rekonstrukci.
Samotný dům však již významnou rekonstrukcí prošel. Konkrétně byla provedena výměna oken a vchodových dveří, zateplení a nová fasáda, výměna rozvodů elektřiny, vodovodního i odpadního potrubí, modernizace interiérů apod.
Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Odpady jsou řešeny formou septiku s přepadem. O vytápění se nyní stará elektrokotel (avšak možnost využít i kotel na tuhá paliva) a ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlery.
Kolem domu se rozléhá krásná velká zahrada s mnohým dalším příslušenstvím. Nalezneme zde např. samostatnou garáž (21 m2), letní kuchyň s posezením, terasou a vířivkou, herní prvky pro děti, bazén, ohniště apod. Celková výměra pozemku činí úctyhodných 1.565 m2.
Největší výhodou této nemovitosti je však její poloha, neboť se dům nachází na krásném, klidném místě, kde vás nebude nic rušit.
V případě dalšího pronájmu nemovitosti oceníte bohaté vyžití v okolí, jako např. Dělostřelecká tvrz Stachelberg, Vyhlídka Eliška, Skiareál Arrakis, Bečkovský vodopád, Bobovka a Hříčky Buky a mnoho dalšího.
A v případě vlastního bydlení vám pak obec Bernartice nabídne kompletní občanskou vybavenost. A další služby a vyžití naleznete v nedalekých městech – Žacléř (7 km) a Trutnov (12 km), a nebo třeba v sousedním Polsku (5 km).
Další výhodou je také těsné sousedství Bernartic s budoucím úsekem dálnice D11. Nájezd na dálnici totiž bude vzdálen pouhé 4 km od domu, což vám zajistí rychlé spojení nejen s Hradcem Králové a Prahou, ale právě i s mnohými polskými metropolemi.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 935384