Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260175**

Prodej rodinného domu Ostrov 16, Bor

Ostrov, Bor



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Hlaváč
miroslav.hlavac@taurum.cz
+420727868434

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	253 m²
Plocha parcely	1456 m²	**Plocha zahrady**	1203 m²
Užitná plocha	173 m²	**Doprava**	dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s velkým pozemkem na adrese Ostrov 16, okres Tachov.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z videoprohlídky. Kompletní představu o prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k nemovitosti:
– dispozice 5+1
– užitná plocha obytných místností 98,3 m²
– užitná plocha domu včetně chodby a předsíně 121,7 m²
– celková užitná plocha včetně dílny a stodoly 173,7 m²
– pozemek 1 456 m²
– smíšená konstrukce, silné obvodové zdivo
– interiér po rekonstrukci, aktuálně vyžaduje úpravy
– exteriér vyžaduje revitalizaci
– vytápění infrapanely
– plastová okna s dvojskly
– veřejný vodovod a kopaná studna
– stodola, dílna a půdní prostor
– nájezd na dálnici D5 přibližně 3 minuty autem

– PENB není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G

Informace k nemovitosti:
Dům nabízí obývací pokoj, čtyři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, chodbu a předsíň.
Interiér prošel před pár lety rekonstrukcí, při které byly provedeny zásadní úpravy. Vzhledem k následnému užívání nemovitosti nájemníky je však potřeba počítat s dalšími opravami, zejména s výmalbou, opravami podlah a případně také stropů. Exteriér domu dosud revitalizací neprošel a vyžaduje další úpravy.

Technické informace:
Dům je postaven ze smíšeného zdiva se silnými obvodovými stěnami. Stropy jsou zatepleny foukanou izolací a v podlahách je provedena izolace proti radonu.
Vytápění zajišťují infrapanely v jednotlivých místnostech, ohřev vody elektrický bojler. Elektřina je vedena v mědi (230/400 V).
Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Plyn zaveden není.

Pozemek a další prostory:
Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 1 456 m², na kterém se nachází také kopaná studna.
Na obytnou část navazuje dílna o výměře 17,2 m² a stodola o výměře 34,8 m². K dispozici je rovněž půdní prostor, který není započítán do celkové užitné plochy.

Lokalita:
Ostrov u Tachova je menší obec s venkovským charakterem a dobrou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen přibližně 3 minuty autem.
Velkou výhodou lokality je množství pracovních příležitostí v blízkém okolí, zejména v okolních výrobních a průmyslových areálech. Ty se nacházejí také v docházkové vzdálenosti od domu, takže za prací není nutné dojíždět autem.
V obci se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Boru, vzdáleného přibližně 6 km. V Boru je dostupná základní občanská vybavenost včetně školy, školky a obchodů.

Předností nemovitosti je zejména velikost pozemku, množství pracovních příležitostí v okolí a dostupnost dálnice D5.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.