Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996315**

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií a sklepem, 75 m², Nýřany, ulice Havířská

Havířská, Nýřany



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Hais
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Předzahrádka	442 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nově zrekonstruovaného prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 68 m², umístěného v 6. nadzemním podlaží panelového domu v Nýřanech, v ulici Havířská. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje. Veřejné parkování před domem.

Vlaková i autobusová zastávka jsou vzdáleny pouhých 600 m od domu, v centru Plzně jste za 25 minut.

Zúčtovatelné poplatky: 4.600, - Kč měsíčně/2 osoby (bez elektřiny a internetu). Byt je k dispozici pro maximálně 2 dospělé osoby.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní, mateřská i umělecká škola, dětské hřiště, sportovní hřiště, fitness centrum, koupaliště, poliklinika, lékárna, cukrárna, kavárna a široká škála restaurací.

Na běžný nákup můžete zajít do supermarketu Billa nebo Penny Market nebo zajet do supermarketu Lidl (3 minuty jízdy autem).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996315**

Za většími nákupy nebo do kina to budete mít kousek do Plzně – 15 minut jízdy autem.

Dispozice a vybavení:
Vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a zrcadlem, obývací pokoj, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem s digestoří, dětský pokoj a ložnice se zasklenou lodžií.

K nastěhování od 23.11.2026