NUXIA REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-20849**

Prodej stavebního pozemku 1180 m² Unhošť, klidná lokalita v blízkosti přírody

Luční, Unhošť



8 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Marek Kotík
marek.kotik@nuxia.cz
+420 722222228

Celková podlahová plocha	1180 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1180 m², situovaný v klidné rezidenční části města Unhošť, které patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy a Kladna. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem soukromí, v dosahu přírody a zároveň s výbornou dostupností veškerých služeb.

Pozemek je rovinatý, ze tří stran oplocený a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu s prostornou zahradou, terasou, parkovacím stáním i příjemným zázemím pro odpočinek a rodinné aktivity. Velkou předností je charakter okolní zástavby a klidná atmosféra lokality, která poskytuje příznivé podmínky pro pohodové rodinné bydlení.

Z hlediska inženýrských sítí je připojení k elektrické energii dostupné prakticky na hranici pozemku. Ve vzdálenosti přibližně 60 metrů se nachází veřejný vodovod a kanalizace, s možností vybudování příslušných přípojek. Alternativním řešením odpadních vod může být vybudování vlastní jímky. Konkrétní technické podmínky napojení je nutné projednat s příslušnými správci sítí.

Město Unhošť nabízí ideální kombinaci poklidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborného dopravního spojení. Nachází se přibližně 9 km od Kladna a 15 km západně od Prahy. Díky své poloze, historickému charakteru a okolní přírodě se jedná o dlouhodobě atraktivní lokalitu pro rodiny s dětmi i zájemce, kteří preferují bydlení mimo ruch velkoměsta.

Přímo ve městě se nacházejí mateřské a základní školy, základní umělecká škola, obchody, restaurace, kavárny, pošta, lékárny i zdravotnická zařízení. K dispozici jsou rovněž sportoviště, sportovní hala a další možnosti aktivního trávení volného času. Unhošť

má příjemné historické centrum s náměstím, kostelem a dalšími zajímavými památkami, které dotvářejí její osobitý charakter.

Významnou předností nabízeného pozemku je také blízkost přírody a možností rekreace. Nedaleko se nachází malebný rybník a cyklostezka, které vybízejí k procházkám, projížďkám na kole i odpočinku v příjemném přírodním prostředí. Širší okolí Unhoště nabízí množství turistických a cyklistických tras, lesních cest a zajímavých výletních cílů, včetně malebného údolí Černého potoka a krajiny směrem ke Křivoklátsku.

Dopravní dostupnost je dalším významným benefitem této nabídky. V blízkosti města se nachází nájezd na dálnici D6, která umožňuje rychlé spojení s Prahou, zejména její západní částí, a také s Kladnem. Pravidelné autobusové linky Pražské integrované dopravy zajišťují spojení s Prahou i okolními městy. V dosahu je rovněž železniční stanice Unhošť na trati mezi Prahou a Kladnem.

Nabízený pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastního rodinného domu v lokalitě, která spojuje klid venkovského prostředí s komfortem městského života. Rovinatý terén, příjemné okolí, dostatečná výměra a výborná dostupnost Prahy vytvářejí předpoklady pro kvalitní a dlouhodobě hodnotné bydlení.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde budete mít přírodu na dosah a zároveň nepřijdete o pohodlí městské infrastruktury, může být právě tento pozemek v Unhošti tou správnou volbou.

Pro bližší informace a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.