Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 157/26-3**

E-veřejná soutěž rodinného domu, podíl 9/16, kat, území Mořice

Mořice



1 674 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	166 m²
Plocha parcely	1447 m²	**Užitná plocha**	280 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 9/16 na patrovém rodinném domě č. p. 60 v obci Mořice (okres Prostějov). Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 9/16 na zahradě, kupující získává podíl na nemovitosti i přilehlých pozemcích o celkové výměře 1 447 m² (568 m² zastavěná plocha a nádvoří + 879 m² zahrada).
Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž dispozičně je navržen tak, že v každém podlaží se nachází samostatná bytová jednotka. Tato dispozice nabízí široké možnosti budoucího využití – vícegenerační bydlení, bydlení spojené s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitost. Dispozice jednotlivých podlaží je patrná z dochované projektové dokumentace.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dům vlastním představám. Interiéry i technické vybavení odpovídají stáří objektu a budou vyžadovat modernizaci. Výhodou jsou plastová okna, která byla vyměněna přibližně před šesti lety, a představují již provedenou investici.
Součástí domu jsou obytné místnosti, hospodářské zázemí, půdní prostory i dvůr. Prostorná zahrada poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování i další využití. Na objektu jsou patrné známky stáří a lokální stavební poruchy, které je vhodné zohlednit při plánování rekonstrukce.
Dům je napojen na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 157/26-3**

Hlavní přednosti

podíl 9/16
na patrovém rodinném domě a zahradě,
dvě
nadzemní podlaží se samostatnou bytovou jednotkou v každém patře,
vhodné pro
vícegenerační bydlení nebo investiční záměr,
klidná
lokalita s dobrou dostupností do Prostějova, Vyškova i Kroměříže.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem,
prostorným pozemkem a možností vytvořit dvě samostatné bytové jednotky nebo
zajímavou investici, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost. Vítězný Navrhovatel
uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury
Organizátora (přičemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 %
z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)
k úhradě
nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné
soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové
ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže")