Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01105**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk s terasou ul. Kavaleristů, Olomouc, Hodolany

Kavaleristů, Hodolany, Olomouc



11 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 850,- Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje
Lenka Zapletalová
lenka.zapletalova@azurorealit y.cz
+420603559778

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt 1+kk v polyfunkčním domě v Olomouci, městské části Hodolany, nedaleko hlavního nádraží. Bytová jednotka o výměře 25,8 m2 s terasou o výměře 5,5 m2 umístěna ve 3. NP objektu s výtahem na ul. Kavaleristů.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou varnou deskou a malou ledničkou, v navazující obytné části zůstává nájemci k užívání rozkládací sedačka, stolek, univerzální policový systém / knihovna a rozkládací stůl se židlemi. V koupelně vana, umývadlo i závěsné WC, pračka je taktéž součástí vybavení a je umístěna, spolu s prostornou vestavěnou skříní, v předsíni. Z pokoje je francouzským oknem přístup na terasu s příjemným výhledem na soutok Bystřice a Moravy.

Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem, záloha na služby (vodné, výtah, úklid spol. prostor, správa) ve výši 850,- Kč/měs plus elektřina (teplo, ohřev vody, vaření, spotřebiče), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Skvělý praktický byt, s velmi dobrou dostupností i občanskou vybaveností, v dosahu hlavní nádraží i centrum města, či několik fakult Univerzity Palackého.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01105**

Byt je k nastěhování v prosinci 2026.