Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3066**

Pronájem bytu, 2+kk, 44 m²

Doudova, Praha 4, Podolí, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje
Jana Vesecká
jana.vesecka@jk-topreality.cz
+420608823423

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a rozlohou 44 m2, nacházející se v prvním patře cihlového domu z třicátých let obklopeného zahradou. Dům se nachází v atraktivní prvorepublikové vilové čtvrti v Podolí, která je nedaleko od Podolského nábřeží. Nájemce má možnost si byt vybavit dle vlastních představ.
Byt je po rekonstrukci a nabízí se s částečně zařízenou kuchyní – kuchyňská linka, indukční varná deska, lednice s mrazákem a jídelní stůl se židlemi. V koupelně je vana a WC je samostatně, pračka je v kuchyni. Celý dům prošel rekonstrukcí, včetně zateplení. Výhled z bytu je do zeleně. Na podlaze dřevěné parkety, lino a dlažba.
Atraktivní klidná lokalita blízko centra s veškerou občanskou vybaveností v místě – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékař aj. Lokalita je výborná i pro rekreační sporty – nedaleko se nachází bazén Podolí nebo cyklostezka kolem Vltavy. Výborná dostupnost MHD – 10 minut na metro Pražského povstání, 10 minut na zastávku tramvaje Podolská vodárna a 3 minuty na autobusovou zastávku Na Dolinách.
Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.