Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997631**

Pronájem luxusního designového bytu 2+1 s balkonem a výhledem na brněnskou náplavku

Poříčí, Brno-střed, Brno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Iveta Mokrejšová
iveta.mokrejsova@century21.cz
+420737764877

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje moderní design, komfort a atraktivní lokalitu? Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt na ulici Poříčí v Brně, s balkonem o dispozici 2+1 a celkové ploše 67,5 m², který zaujme na první pohled svým elegantním provedením, promyšleným interiérem a krásným výhledem na brněnskou náplavku.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem. Nabízí příjemně vzdušný prostor, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči, dvě stylově zařízené obytné místnosti, designovou koupelnu a samostatnou toaletu, kde je i pračka. Celý interiér je laděn do nadčasového stylu s důrazem na kvalitní materiály, estetiku a pohodlí každodenního bydlení. Byt se pronajímá kompletně vybavený.

Městská část Štýřice nabízí atraktivní bydlení s výbornou dostupností do samotného centra Brna. Velkou předností je blízkost několika významných univerzit, zejména Masarykovy univerzity a Mendelovy univerzity, což z lokality činí zajímavé místo také pro studenty. V pěší dostupnosti se nachází nábřeží řeky Svratky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

K bytu náleží také sklep, který poskytne praktické místo pro uskladnění sezónních věcí.
K nastěhování po 15.12.2026

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997631**

Nájem: 25 000,- Kč
Záloha na služby: 3 750,- Kč
Vratná kauce: 2 nájmy
Provize RK: Ve výši jednoho nájmu + DPH

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.