Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137197**

Prodej bytu 2+1, Karviná-Ráj, ul. Březová

Březová, Ráj, Karviná



1 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Igor Madari
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha sklepu**	2 m²
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1, který se nachází ve 2.patře domu po celkové revitalizaci na ulici Březové v Karviné-Ráji, nedaleko Tesca. Byt má 2 dostatečně veliké pokoje s plovoucími podlahami a v jedom z nich se nachází velmi praktická vestavěná skříň podél celé stěny. Menší vestavěná skříň je také v předsíni, nicméně také nabízí dostatk úložného prostoru. Předsíň, koupelna, WC i kuchyň má na podlaze položenou starší dlažbu. Koupelna je zděná (Ytong), má vanu se zástěnou pro sprchování, umyvadlo se skříňkou a je v keramických obkladech. WC samostatně. Kuchyňská linka je rohová a sporák elektrický. Voda i odpady jsou v plastu. Rozvody elektřiny jsou částečně původní a částečně v hliníku, zásuvky a vypínače byly vyměněny. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. K bytu náleží sklepní kóje. Díky své poloze byt nabízí bydlení v klidné

lokalitě se snadnou dostupnosti supermarketů, nemocnice, lékárny, zastávek MHD, školy i školky a nedaleko je také fakulta Slezské univerzity či lázeňský park. Byt může sloužit také jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.