**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14573**

# Prodej bytu 2+kk 57 m², Brno - Obřany

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno




**5 958 725 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Denisa Minaschková**
minaschkova@damedomov.cz
**+420 608 376 455**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 57 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Nevyhovující |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 103 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v klidné části Brna, s přírodou téměř za rohem a vším potřebným na dosah. Právě takový je byt 2+kk o celkové výměře 57 m², který se nachází v 1. NP cihlového bytového domu na ulici Fryčajova v Brně-Obřanech.
Na první pohled zaujme především praktickým dispozičním řešením a prostorem, který je opravdu dobře využitý. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,11 m² tvoří příjemné centrum každodenního života.
Samostatná ložnice o velikosti 15,65 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro pohodlné spaní, ale také vstup na balkon o výměře 2,4 m². Velkým benefitem je prostorná samostatná šatna o výměře 2,70 m², která pomáhá udržet interiér vzdušný a bez zbytečného nábytku.
Koupelna disponuje rohovou vanou, umyvadlem a úložnou skříňkou. Samostatná toaleta je dalším praktickým bonusem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. K bytu navíc náleží sklep o výměře 5,5 m².

Cihlový dům prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala zateplení štítů, nové stupačky a vstupní dveře. Obyvatelům je k dispozici také kočárkárna a sušárna.
A právě lokalita je jedním z důvodů, proč si toto bydlení můžete oblíbit. Fryčajova je klidná ulice v Brně-Obřanech, odkud máte nedaleké Bílovické lesy doslova na dosah. Ranní procházka, běh, cyklovýlet nebo jen chvíle klidu v přírodě – to vše můžete mít téměř za domem. Přitom zůstáváte v Brně, s dostupnou občanskou vybaveností a městskou hromadnou dopravou.
Byt, který spojuje praktické městské bydlení s příjemným zázemím v blízkosti přírody. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.