Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00325**

Prodej domu občanské vybavenosti, ulice Pražská, Znojmo

Pražská, Znojmo



16 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Miroslav Chaloupka
redot@redot.cz
+420739222222

Plocha	41 m²	**Plocha parcely**	838 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Jiné	**Plocha terasy**	60 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REDOT s.r.o., nabízí jedinečný částečně podsklepený, dvoupodlažní objekt s podkrovím, soubor nemovitostí s nevšední a neopakovatelnou atmosférou a minulostí na skvělém, frekventovaném místě a hranici historického centra. Původní bytový dům, garáže a další obchodní a skladové prostory průběžně udržovány, nemovitosti a jednotky vlastníky provozovány a pronajímány – objekt je relativně velmi členitý. Současné nastavení: kavárna, music klub, podnikatelská provozovna, kancelář, sklady, garáže, parkovací stání, volné a neudržované prostory (dříve byt). Od 90. let byl ve většině objektu provozován hudební klub Gogo a kavárna Amanita, které bezpochyby přesáhly věhlasem města, okresy a kraje. V obou jmenovaných podnicích vystupovali umělci patřící ke špičce české klubové, alternativní a rockové scény. Na tuto historii se dá navázat a provozovatelé i vlastníci mohou předat po dohodě své kontakty, know -how k pokračování v této kulturně osvětové činnosti (nabízí se i možnost ponechat jednotlivé nájemce). Více než 30 let zkušeností, vazeb, příběhů je ukryto v těchto prostorách, myslích vlastníků, provozovatelů a návštěvníků samotných, ne není to málo.
Stavebně technický stav budov je na hraně životnosti, norem a schopnosti držet současné uspořádání. Veškeré prostory snesou či potřebují zásadní rekonstrukci a budou podléhat investicím či jiným podstatným stavebním úpravám a změnám. Poloha a možnosti, které nabízí současný Územní plán však dávají novému vlastníkovi vícero možností, jak nabídku uchopit a

transformovat či přenést tyto nemovitosti do třetí dekády jednadvacátého století. Bližší informace o stavbě, nájemních vztazích a vlastním provozu na vyžádání.