Novostavba k nastěhování

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



5 303 870 Kč

za nemovitost

cena za převod 2.300.000, - Kč, zbývající anuita 2.913.870, - Kč, celková cena 5.279.870, - Kč



Vyřizuje
Vladislav Potočník
info@realitniservis.com
+420 775040697

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	38.1 m²
Celková podlahová plocha	38.1 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4.6 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavbu v Kralupech nad Vltavou, ale nechcete čekat několik let na dokončení?
Tady můžete bydlet výrazně dříve.

V oblíbeném projektu Rezidence u Vltavy nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk / 2+kk a výměře 38,1 m², ke kterému náleží také balkon o velikosti 4,6 m².
Zajímavá možnost financování.

Pokud nechcete řešit klasickou hypotéku s aktuálně vysokými úrokovými sazbami může být zajímavou alternativou splácení anuity prostřednictvím bytového družstva, které má zajištěné financování s úrokovou sazbou 4,75 % p.a. na tři roky.

Byt je aktuálně připravený k prohlídkám a předání.

Proč právě tento byt?

- levnější asi již nebude
- západní orientace příjemné odpolední a večerní světlo
- balkon 4,6 m² pro posezení, odpočinek nebo večerní kávu
- klidná lokalita v blízkosti Vltavy
- moderní novostavba bez nutnosti čekat na její dokončení
- rychlé spojení do Prahy vlakem přibližně 30 minut do centra
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice
- v místě projektu bude v budoucnosti školka, sportovní hřiště i volnočasový park u Vltavy
- elektro nabíjecí stanice
- vinylové podlahy v dekoru dub

Převodní cena: 2 390 000 Kč
+ 28 490 Kč uhrazená rezerva u BD /předplacené dvě měsíční splátky
Velmi nízká měsíční splátka anuity 14 245 Kč
Možnost splácení anuity až 35 let

Vaše dotazy s vámi rádi projdeme a vysvětlíme vám celý postup.

Ihned k nastěhování.

Nový byt s balkonem s výhledem do klidnější části, Vltava na dosah a přitom pohodlné spojení s Prahou. Bez několikaletého čekání na dokončení projektu.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se nám a domluvte si prohlídku.