Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-276239-1**

Multifunkční prostor pro obchod a služby

U třešňovky, Praha 8, Kobylisy, Praha



59 999 Kč
za měsíc

Poplatky 5 807 Kč



Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Plocha	224 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici multifunkční prostor vhodný pro obchod i služby. Nachází se v činžovním domě a má přímý vstup z ulice. Dominantou prostoru je vstupní hala, na kterou navazuje několik samostatných místností, které lze dále přizpůsobit budoucímu nájemci. Dispozice tak umožňuje velmi variabilní využití podle charakteru provozu i potřeb budoucího nájemce. Součástí je koupelna se sprchou a toaletou. Prostor je přístupný nepřetržitě 24/7/365. Zásobování usnadňuje praktická rampa a vstupní mříže přispívají k vyššímu zabezpečení. Interiér je vybaven odolnou dlažbou, lokálním plynovým vytápěním a klimatizací. Prostor se hodí pro maloobchod, showroom, služby, studio nebo jiné komerční využití, které ocení členitou dispozici, zázemí a snadnou dostupnost. Majitel preferuje dlouhodobou spolupráci.