Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-20916**

Prodej atraktivního komerčního pozemku 7 720 m² – Žebrák (u dálnice D5)

Žebrák



25 000 000 Kč
za nemovitost

cena pouze za nemovitost

Vyřizuje
Jana Pechanová
jpechanova@hvbreal.cz
777 225 434

Celková podlahová plocha	7553 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-20916**

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní komerční pozemek o celkové výměře 7 720 m² v průmyslové a obchodní zóně města Žebrák (okres Beroun), situovaný v ulici Skandinávská.
Díky své poloze je viditelný z dálnice D5 a pouhý kilometr dojezdu od dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo) se jedná o ideální investiční příležitost pro developerský projekt, menší výstavbu logistického centra, výrobní halu, sídla firmy, skladových prostor či obchodních provozů.
Pozemek je kompletně napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) a vede k němu kvalitní příjezdová cesta. Rovinatý profil parcel a velkorysá 70% zastavitelnost zaručují maximální efektivitu využití celého prostoru.
Hlavní přednosti pozemku:
• Strategická poloha: Umístění přímo v komerční zóně u dálnice D5 s možností umístění viditelného poutače z dálnice D (dojezd na pozemek od sjezdu pouhý 1 km).
• Kompletní zasíťování: Na pozemku je k dispozici vodovod, elektřina, plyn i kanalizace.
• Přístupnost: Zajištěn přímý přístup z asfaltové komunikace (vhodné i pro nákladní dopravu).
• Vysoká zastavitelnost: Podle územního plánu je možná zastavitelnost až 70 %.
• Ideální terén: Pozemek je rovinatý a připravený k okamžité výstavbě.