Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-B22379DW**

Samostatně stojící rodinný dům 4+1 se zahradou 555 m² Brno-Kohoutovice

Bašného, Brno-Kohoutovice, Brno



12 792 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Dagmar Wronská
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	84 m²
Plocha parcely	639 m²	**Plocha zahrady**	555 m²
Užitná plocha	85 m²	**Plocha balkonu**	9 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde můžete spojit pohodlí městského bydlení s klidem, zelení a prostorem pro celou rodinu.

V oblíbené městské části Brno-Kohoutovice, na ulici Bašného, nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům o dispozici 4+1, situovaný na pozemku o celkové výměře 639 m², z toho zahrada tvoří příjemných 555 m².

Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí užitnou plochu 133 m² včetně suterénu. K příjemným benefitům patří balkon o velikosti 9 m² a praktické suterénní podsklepení o ploše 50 m², kde se nachází sklep, prádelna, sklad, technická místnost a kotelna s plynovým kotlem.

Přízemí: obývací pokoj (19,95 m2), jídelna s kuchyní (15,1 m2), ložnice (12,6 m2), předsíň (4,6 m2), koupelna (3,2 m2), samostatné WC (1,9 m2)

1.patro: předsíň (3 m2), ložnice (15,12 m2), pracovna (6 m2), půdní prostor (25 m2)

Velkou předností je prostor a potenciál, který dům nabízí. Půdní prostor o výměře 25 m², přístupný přímo z chodby v prvním patře, představuje zajímavou možnost budoucí půdní vestavby. Dům lze rovněž dispozičně upravit na dvougenerační, případně

třígenerační bydlení. Můžete si tak vytvořit zázemí přesně podle potřeb své rodiny i plánů do budoucna.

Zahrada nabízí prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli, dětské hry i vlastní zahradnické nápady. Parkování je možné před domem a na pozemku je možnost vybudování garáže. Výhodou je také vlastní studna s rozvodem vody do domu.

Kohoutovice jsou ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít vše potřebné na dosah, ale zároveň ocení blízkost přírody. V okolí najdete školy, školky, občanskou vybavenost i zastávky MHD. Milovníci procházek, sportu a aktivního odpočinku ocení okolní lesy a množství zeleně.

Možná právě tady najdete místo, kde si vytvoříte domov podle svých představ. Přijďte objevit možnosti, které tento dům nabízí, a přesvědčte se osobně o jeho potenciálu.

Nejlepší představu o tom, zda by právě tento dům mohl být vašim novým domovem, získáte při osobní prohlídce. Rádi vás osobně přivítáme a poskytneme veškeré další informace.