Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997750**

Pronájem 2+kk novostavba Ivančice

Kounická, Ivančice



15 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Iveta Friedbergová
iveta.friedbergova@century21.cz
+420 734 799 447

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužili jste bydlet v úplně novém bytě, kde se budete cítit opravdu jako u Vás doma? Tento sen se Vám může nyní splnit. Nabízím Vám pronájem světlého bytu o dispozici 2+KK, s bezproblémovým parkováním před domem a prostorným sklepem.
Bytová jednotka o celkové užitné ploše 38 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby. Je částečně vybavena kuchyňskou linkou s lednicí. V bytě je šatna pro uskladnění osobních věcí. Další velkorysý úložný prostor je ve sklepě. Byt je navržen v čistém, nadčasovém stylu, je energeticky úsporný a disponuje podlahovým vytápěním a přípojkou optického internetu. Novostavba je energeticky velmi úsporná, zdroj vytápění je tepelné čerpadlo. Všechny byty jsou osazeny měřením tepla, teplé i studené vody.

K nájemnému ve výši 15.000,- Kč budou připočteny zálohy na služby 3.000,-. Kč Vlastník požaduje vratnou kauci 18.000,- Kč. K dispozici od 1. 12. 2026.

Byt je světlý, prakticky řešený a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní a úsporné bydlení v novém rezidenčním projektu.

Lokalita, která spojuje klid, přírodu i dostupnost – Ivančice Ivančice jsou malebné jihomoravské město s bohatou historií, nacházející se pouhých 25 km jihozápadně od Brna. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v menším městě a zároveň snadné dopravní dostupnosti do krajské metropole – autem i vlakem se do Brna dostanete do 30 minut. Ivančice jsou známé svou krásnou přírodou, vinicemi a okolními lesy, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům i relaxaci. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, zdravotní služby, sportovní zařízení, obchody i kulturní vyžití. Za zmínku stojí i bohatý společenský a kulturní život – konají se zde pravidelné trhy, slavnosti a další akce pro rodiny i jednotlivce. Ivančice jsou také rodištěm slavného herce Vladimíra Menšíka, což se promítá i do kulturní atmosféry města. Díky

svému přátelskému charakteru, kvalitní infrastruktuře a okolní přírodě jsou Ivančice stále vyhledávanější lokalitou pro klidné a přitom moderní bydlení.