Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997752**

Chcete opravdu VLASTNÍ byt? Tady je prostor, ze kterého si vytvoříte domov vonící novotou

Jílovská, Praha 4, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK !



Vyřizuje
Roman Kasalý
roman.kasaly@rkevropa.cz
+420731644644

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	6 m²
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete opravdu VLASTNÍ byt? Tady je prostor, ze kterého si vytvoříte domov vonící novotou
Na této adrese vás čeká prostorný a praktický byt připravený ke kompletní rekonstrukci.

Výhodou této investice je, že nezačínáte v něčem hotovém, ale vlastní domov si tady přímo vymyslíte a zrealizujete. Po svém a úplně nově. Budete tak bydlet ve svém bytě hned dvakrát. Vlastnictvím a přesně podle svého vkusu.

Ten vždycky perfektně doladí výhled z posledního podlaží. Život vám zde zpříjemní dobrá občanská vybavenost.

Byt 3+1 o ploše 63,88 m² se nachází v Jílovské ulici na Praze 4, ve 12. (posledním) podlaží domu s výtahem. Prostor bytu si můžete dispozičně upravit. Patří k němu zasklená lodžie o rozloze cca 6 m² a praktická komora na stejném podlaží.

Čím je byt charakteristický
- Poslední podlaží — nad vámi už nikdo nebydlí

- Otevřené výhledy — pravděpodobně nejkrásnější výhled na adrese
- Světlý byt — dobře situovaný, s dostatkem denního světla.
- Zasklená lodžie — pohodlí a správná atmosféra za každého počasí.
- Dispozice — možnost úprav, aktuálně tři pokoje a samostatná kuchyň.
- Osobní vlastnictví — možnost financování hypotékou.

Vizualizace berte jako ilustrační řešení prostoru, kterým se můžete inspirovat. Původní stav je realistický a při prohlídce se můžete sami přesvědčit, že byt neskrývá žádnou past.

V pohodlném dosahu najdete školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení i restaurace. Pro větší nákupy můžete využít OC Novo Plaza.

Na procházky a za sportem můžete vyrazit do okolních parků, k biotopu Lhotka nebo do zeleně v Braníku.

Autobusové spojení zajišťuje dostupnost metra C – stanice Kačerov, metra B – Smíchov i dalších částí Prahy.

Celková kupní cena: 7 790 000 Kč

Domluvte si prohlídku a rozhodněte se až na místě, jak na vás tento byt působí a jestli mu dáte svůj styl.