Daniela Zelenková

REALITYMIX.CZ

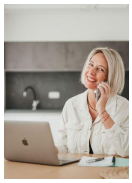
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00125**

# Byt 1+1, DV, Větrná ulice, České Budějovice

Větrná, České Budějovice 2, České Budějovice




**3 300 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Daniela Zelenková**
reality@danielazelenkova.cz
**+420601348562**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 37 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici v blízkosti Jihočeské univerzity? Nabízím k prodeji družstevní byt 1+1 o výměře 37,05 m² s balkonem a sklepem v 7. patře panelového domu s výtahem.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle vašich představ i možnost okamžitého využití. Majitel v bytě ponechal část nábytku pro případ, že jej nový vlastník pořídí za účelem dalšího pronajímání. Po dohodě lze zajistit také jeho odvoz a byt předat vyklizený.

Nízký příspěvek do fondu oprav ve výši 1 112 Kč měsíčně a lokalita vyhledávaná studenty Jihočeské univerzity z něj dělají zajímavou investiční příležitost. K příspěvku se hradí běžné zálohy na služby a energie podle spotřeby. Univerzita i park Stromovka jsou přibližně 10 minut chůze od domu, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.

Byt je ihned volný. Zavolejte mi pro více informací nebo si domluvte prohlídku. Prozatím není možné převodu do osobního vlastnictví.