Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26013**

Prodej bytu, 1+kk, 32 m²

Nachová, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



5 150 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Silviana Kölblová
kolblova@glancreal.cz
+420774489500

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Nízkoenergetický	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1+kk s nikou na spaní v atraktivní lokalitě Brno-Řečkovice, na ulici Nachová.
Byt o celkové ploše 32,2 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem, která byla kolaudována v roce 2024. Mezi hlavní přednosti patří příjemný výhled do zeleně, promyšlená dispozice a praktická nika na spaní, díky níž je obytný prostor maximálně využit.
Byt se prodává včetně vybavení. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, sklokeramická varná deska, elektrická horkovzdušná trouba). Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo a elektrický otopný žebřík. V oknech jsou instalovány žaluzie. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě a ohřev teplé vody vlastním elektrickým kotlem.
K bytu náleží sklepní prostor. Parkování je možné přímo před domem.
Velkou výhodou jsou také nízké měsíční provozní náklady ve výši přibližně 3.300 Kč.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26013**

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i další potřebnou infrastrukturu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje MHD i vlakové spojení s rychlým napojením do centra Brna.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. V současnosti je pronajímán spolehlivému nájemníkovi s možností pokračování nájemního vztahu, což může novému majiteli zajistit okamžitý výnos z investice.