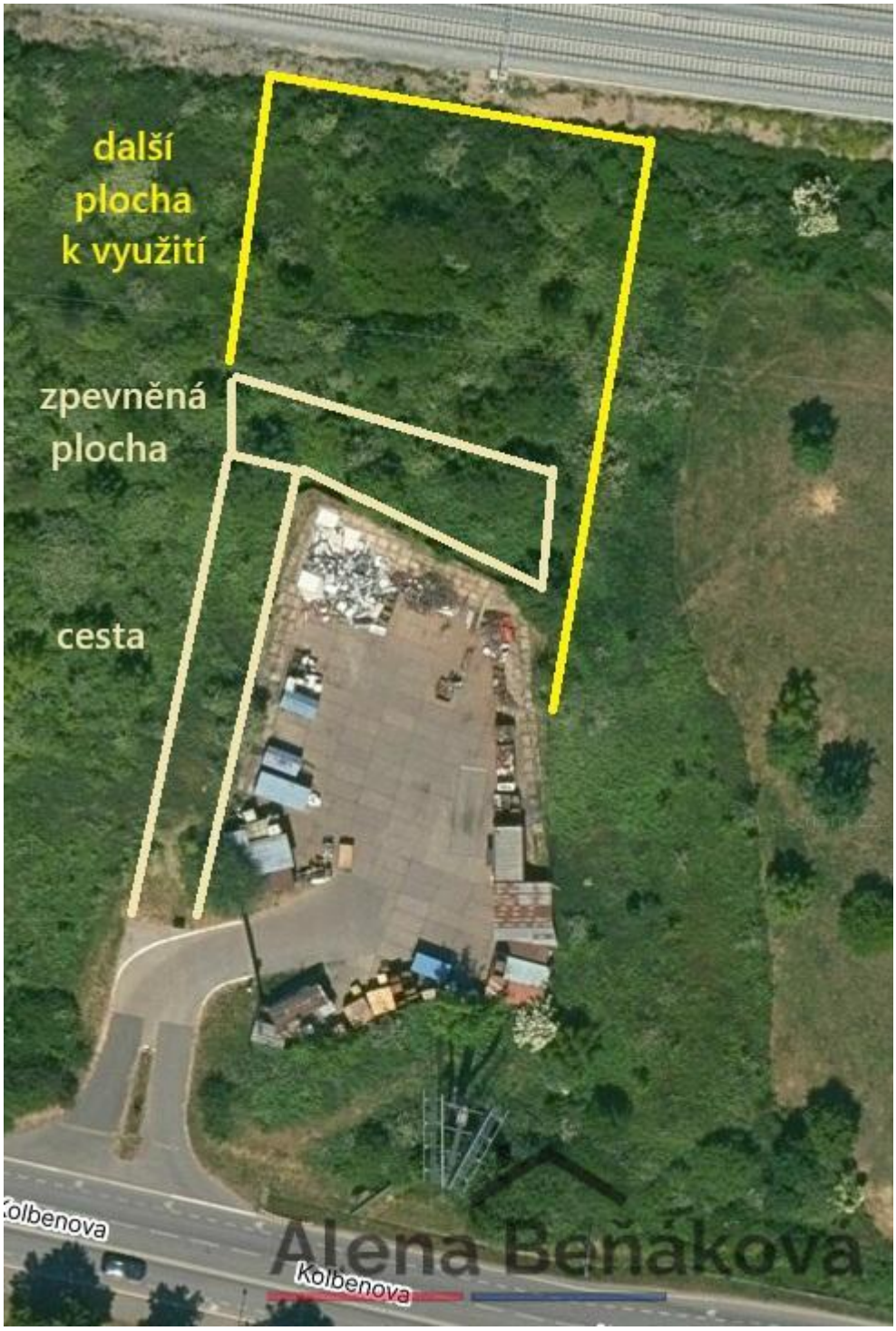
Alena Beňáková

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-44**

# Praha - Hloubětín, Kolbenova_parkovací a odstavná plocha 1.600m2

Zelenečská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha




**50 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Alena Beňáková**
alena.benakova@seznam.cz
**+420 777898655**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1600 m² | **Druh pozemku** | pro komerční výstavbu |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro vozidla, techniku, materiál nebo firemní zázemí? V Hloubětíně na Praze 9 nabízíme

**Pronájem – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-44**

téměř 2.000 m² využitelné venkovní odstavné plochy s možností dalšího zpevnění, oplocení a přivedení elektřiny.
Plocha je vhodná k dlouhodobému pronájmu jako odstavné parkoviště či skladovací plocha ve strategické lokalitě Praha 9 Hloubětín, přímo u Kolbenovy ulice a v blízkosti prodejny Lidl.

Aktuálně je možné využívat přibližně 1.600 až 2.000 m² odstavné plochy, z toho:
* 400 m² tvoří aktuálně zpevněná násypová plocha o rozměrech přibližně 11 × 36 metrů, zpevněnou plochu je možno po domluvě zvětšit na 1.200 m²
* dalších přibližně 1 600 m² tvoří navazující nezpevněná plocha,
* příjezdová cesta je samostatná a do uvedené výměry se nezapočítává

Příjezdová cesta má aktuální šířku 3,17 metru a lze ji rozšířit.
Podle potřeb nájemce je možné rozšířit zpevněnou část, pozemek oplotit a přivést elektrickou přípojku ze sousedního areálu.

Plocha je vhodná například pro:
parkování osobních automobilů a dodávek, strojů, lodí, karavanů,
odstavení stavební a pracovní techniky,
skladování materiálu,
zázemí stavební, montážní nebo servisní společnosti,
umístění kontejnerů po ověření konkrétních podmínek,
sezonní nebo dlouhodobé firemní využití.

Rozsah případných úprav bude sjednán podle účelu využití a délky nájmu.
Preferujeme dlouhodobého nájemce na minimálně 2-3 roky nájmu s možností prodloužení.
Rent-free období poskytneme individuálně podle délky nájmu, realizovaných investic ze strany nájemce a rozsahu úprav pozemku.

V případě zájmu o prohlídku a další informace mne kontaktujte.