Alena Beňáková

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-37**

Byt 3+1 s lodžií - Topolová, Praha

Topolová, Praha 10, Záběhlice, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Beňáková
alena.benakova@seznam.cz
+420 777898655

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt č.1 ve zvýšeném přízemí o dispozicí 3+1 s lodžií, výměrou podlahové plochy 71,48 m2 (včetně lodžie a sklepní kóje) / 69,28 m2 je čistá podlahová plocha. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na adrese Topolová v Praze na Zahradním městě s veškerou občanskou vybaveností. Zvýšené přízemí nabízí komfort snadné dostupnosti bytu. Jednotku tvoří 3 samostatné pokoje, a to obývací pokoj s balkónem, 2 ložnice, dále kuchyňský kout a prostorná předsíň s oddělenou koupelnou a WC.
Byt prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží sklepní kóje. V kuchyňské lince naleznete plynový sporák, elektrickou horkovzdušnou troubu, vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, digestoř, dřez se 2 kohoutky (1 je na filtr). V koupelně je sprchový kout, na WC závěsná toaleta Geberit, bezpečnostní madla. V celém bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, plovoucí podlaha a mramorovaná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.
Dům je udržovaný, zateplený, má zabezpečené sklepy, kamerový systém, je zde dlouholetý spolehlivý výbor, zálohy na fond oprav aktuálně činí: 20 Kč na m2. Více info k SVJ naleznete na: bdcil cz. V případě zájmu o koupi bytu vám předložím veškeré podklady, anuita je celá splacena, družstvo spolehlivě funguje od roku 1998.
V blízkém okolí najdete vše, co potřebujete k pohodlnému životu, obchody, služby, polikliniku, profi veterinu, parky, školy a

školky, sportoviště a dětská hřiště, zájmové kroužky, restaurace, nákupní centrum, čerpací stanice, vlakovou zastávku Zahradní město, a mnoho dalšího.
V případě zájmu o více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.