NEMOVITOSTI ZNOJMO
ING. GABRIEL MIKLÍK, MBA

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-537**

# Pronájem bytu 2+1, 54 m2, vlastní parkovací místo Božice

Božice




**8 500 Kč**
za měsíc

+ záloha na energie cca 5.300,- Kč



Vyřizuje
**František Nahodil**
nahodil@nemovitostiznojmo.cz
**+420 602743301**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a dostupné bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, vlastní parkování a zároveň kompletní občanskou vybavenost v dosahu? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v obci Božice.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemné zázemí pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Součástí vybavení je kuchyňská linka a koupelna s vanou. Velkou výhodou je také možnost využívání společného dvorku, který poskytuje prostor pro odpočinek a posezení.

Dalším příjemným benefitem je vlastní parkovací místo přímo u domu, takže nemusíte řešit každodenní hledání místa k zaparkování.

Božice jsou obec, kde máte vše potřebné. Jednou z hlavních předností této nabídky je samotná lokalita. Božice nejsou pouze klidnou jihomoravskou obcí, ale místem s velmi dobrou občanskou vybaveností.

Přímo v obci najdete:
- mateřskou a základní školu

- ordinaci praktického lékaře
- ordinaci zubního lékaře
- lékárnu
- prodejny potravin a další obchody
- poštu
- restaurace a pohostinství
- čerpací stanici
- obecní úřad a knihovnu
- místní relax centrum, které nabízí krytý bazén se slanou vodou, vířivku, saunu a solárium.

Pro sportovní vyžití je v obci k dispozici sportovní areál s možností fotbalu, volejbalu, tenisu, florbalu a basketbalu.

Božice leží v příjemné části jižní Moravy a nabízejí dobré spojení s okolními městy. Hrušovany nad Jevišovkou jsou vzdálené přibližně 8 km a okresní město Znojmo přibližně 25 km. V dosahu jsou také další obce a pracovní příležitosti regionu.

Bydlení v Božicích tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají klidnější prostředí, ale nechtějí se vzdát dostupnosti služeb a městského zázemí.

Nájemné: 8.500,- Kč / měsíc
Vratná kauce: 10.000,- Kč
Provize realitní kanceláře: 10.000,- Kč
Inkaso a služby: přibližně 5.300,- Kč / měsíc
(výši záloh na energie a služby lze případně upravit podle individuální spotřeby a potřeb nájemce)

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Hledáme spolehlivého nájemce, který má zájem o dlouhodobé a bezproblémové bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo prostřednictvím zprávy.