Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3715**

Prodej rozestavěného RD, pozemek 812 m2, Jižní svahy, Nový Hradec Králové

Hradec Králové



14 990 000 Kč
za nemovitost

včetně služeb RK a právního servisu



Vyřizuje
Ivo Otáhal
otahal@donetta.cz
+420 777 303 290

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	272 m²
Plocha parcely	812 m²	**Plocha zahrady**	540 m²
Užitná plocha	300 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům, stavební práce dokončeny v r. 2020 v atraktivní lokalitě v části obce Kluky, Hradec Králové. Tento cihlový objekt je samostatně stojící a nachází se na pozemku o rozloze 812 m², přičemž zastavěná plocha činí 272 m². Dům je v současné době ve fázi pozastavené výstavby, což poskytuje možnost přizpůsobit si vnitřní uspořádání a vybavení podle vlastních představ. Současný stav jsou x byty a y nebytové prostory s variabilním využitím až na 8 jednotek . Za domem je zahrada, orientovaná jižním směrem a z domu je překrásný výhled na lesy. Dům je postaven na základě architektonického návrhu kanceláře Atelier W Praha Ing. arch. Martina Wolfa, projekty a stavební dozor řešil Atelier 11 Hradec Králové a stavební práce realizovaly HS Hradec Králové a Jelsta s.r.o. a inženýring Ing. Arch. Hana Vortelová Hradec Králové.

Fasáda je zateplena fasádním polystyrenem (20 cm), ve všech oknech instalována trojskla, některé z vnitřních příček s proti hlukovou izolací pro vyšší komfort. Interiér zůstává variabilní a současné navržené řešení nemusí být konečné. K dispozici je přípojka na vodovod a kanalizaci, elektřina, dále je zde možné zřídit přípojku plynu.

Tato lokalita nabízí velmi klidné prostředí s dobrou dostupností do města a občanskou vybaveností v dosahu. Dům je ideální volbou pro rodiny hledající nové bydlení s možností personalizace interiéru dle vlastních potřeb a vkusu, případně pro investory, kteří ocení možnost rozdělení na více jednotek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.