Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-994097**

Prodej, Rodinný dům, Přehýšov

Přehýšov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Glück
tomas.gluck@century21.cz
+420 725 335 970

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	303 m²
Plocha parcely	1172 m²	**Plocha zahrady**	1172 m²
Užitná plocha	181 m²	**Doprava**	dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji v obci Přehýšov je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dopravní dostupností. Nachází se v malebné části Plzeňského kraje, konkrétně v okrese Plzeň-sever. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti, která potřebuje celkovou rekonstrukci, a dát jí nový život podle vlastních představ. Nebo pro ty, kteří chtějí začít od nuly, vše zdemolovat, a postavit si vlastní vysněný dům v krásné lokalitě.

Tento domov se rozkládá na parcele o velikosti 1172 m² a disponuje užitkovou plochou 181 m². Dům je dispozičně řešen jako 3+1, což poskytuje dostatečný prostor pro menší rodinu nebo pár. Nemovitost obklopuje rozlehlá zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci v teplých letních měsících, a je dostatečně velká na to, aby poskytovala prostor pro zahrádkaření či jiné venkovní aktivity. V zadní části zahrady je velká stodola, která žádá o opravu a na pozemku se také nachází chlév, dílna a kurník.

Venkovní prostředí charakterizuje klidná a přátelská atmosféra malého města s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v dosahu.

Co se týče technického stavu, dům je před celkovou rekonstrukcí, což dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit interiér a

exteriér dle svých přání a potřeb. Dále je nemovitost napojena na veřejnou distribuci plynu, voda je zajištěna ze studny a zdrojem vytápění jsou kamna v každé místnosti.

Financování a DOTACE na rekonstrukci:
Úzce spolupracujeme s prověřenými finančními poradci, kteří se specializují na dotační programy. Na obnovu této nemovitosti je možné využít státní dotace a zařídit výhodný bezúročný úvěr podporovaný státem, který vám výrazně usnadní celkovou rekonstrukci. Rádi vám poskytneme bližší informace, zašleme odkaz na nezávazné propočítání možností financování nebo sjednáme schůzku přímo se specialistou na tyto dotační tituly.

Doporučujeme tuto nemovitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí investovat čas a zdroje do jejího zvelebení. Je to ideální místo pro nový start.

V případě zájmu o více informací, nás neváhejte kontaktovat.