Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91516**

Na prodej vícegenerační dům 200 m2, komerční prostor, zahrada na adrese Popelnicová 1272/41, Plzeň

Popelnicová, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	207 m²
Užitná plocha	200 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového domu s velkým potenciálem – Popelnicová 41, Plzeň

Na prodej patrový dům v Plzni na adrese Popelnicová 41, který zaujme především svou variabilitou a širokými možnostmi využití. Dům postaven z železobetonu.

Nemovitost disponuje užitnou plochou cca 200 m², k tomu nabízí další půdní prostor připravený k vybudování nové bytové jednotky. Celková výměra pozemku činí 207 m².

Dispozice a možnosti využití

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž v každém se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk a 3+kk. Další potenciál nabízí půdní prostor, který je připravený k vybudování další bytové jednotky. Dům je podsklepený.
Součástí nemovitosti je komerční prostor, který je v současnosti využíván jako obchod. Vznikl přestavbou původní garáže, kterou lze případně opět upravit na garáž.

Technické informace

Dům je napojen na:

• obecní vodovod,
• veřejnou kanalizaci,
• elektřinu,
• plyn.

Na zahradě se nachází vlastní studna, vhodná zejména k zalévání a údržbě zahrady.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody je řešen samostatně – v koupelnách plynovými karmami a v kuchyních elektrickými průtokovými ohřívači.

Nemovitost s mnoha možnostmi využití

Velkou předností této nabídky je její variabilita. Dům nabízí zajímavé možnosti pro vlastní bydlení, podnikání i investiční záměr.

Možnosti využití:
• vícegenerační rodinné bydlení,
• investiční nemovitost s možností pronájmu stávajících bytů,
• vybudování další bytové jednotky v půdním prostoru,
• kombinace bydlení a podnikání,
• sídlo firmy, kanceláře, ordinace nebo jiné komerční využití.

Lokalita
Dům se nachází v Plzni na Doubravce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost do centra města, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Další výhoda blízkosti dálnice D5. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení, podnikání i investiční využití.