**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00758**

# Byt 2+1, 70 m² - Jablonec nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

Lidická, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou




**11 500 Kč**
za měsíc

+ služby, kauce 3x nájemné, bez poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje
**Nicol Hrdý**
nhrdy@ersreality.cz
**+420 608 240 743**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Stáří objektu** | 1908 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlet v centru má jednu příjemnou nevýhodu: na výmluvu „mám to daleko“ můžete rovnou zapomenout. Na kávu, nákup i MHD to budete mít kousek. A doma vás čeká slunný byt, který si vás získá vysokými stropy, dřevěnými parketami a příjemnou atmosférou.

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 ve třetím nadzemním podlaží domu s výtahem přímo v historickém jádru města. Po schodech tak můžete chodit pro kondici. S taškami z nákupu už se klidně svezte.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru i praktický barový pult. K dispozici je myčka, lednice s mrazákem, vestavěná trouba a sklokeramická varná deska. Jestli budete pravidelně vařit, nebo jen ohřívat večeři z oblíbené restaurace za rohem, zůstává čistě na vás. Myčka vás soudit nebude.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00758**

Nechybí ani pračka a koupelna s vanou, ve které můžete po dlouhém dni na chvíli vypnout. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a vysoké stropy dodávají místnostem vzdušnost. Parkety a klasické interiérové dveře zase připomínají, že bydlení v historickém domě má své kouzlo.

Obchody, služby, restaurace i zastávky MHD máte v blízkém okolí. Pro každodenní pochůzky tedy můžete nechat auto odpočívat a vyrazit pěšky.

K nastěhování v prosinci 2026. Pokud si chcete pod stromeček nadělit novou adresu, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Klíče se balí podstatně lépe než nová lednice.