SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1889**

Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, terasa a balkón 67 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

Libeňská, Praha 8, Čimice, Praha



11 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	18 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	48 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,6 m² s terasou 48,6 m², balkónem 18,6 m² a sklepem 3,6 m² v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění.
Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.
Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.
K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.
Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027/2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING – moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou dostupností

do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na: Čimice living

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.