Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20914**

Prodej bytu 2+kk, 45m2/S, OV, Mladá boleslav, ul. Jana Palacha.

Jana Palacha, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šimon Havlík
shavlik@hvbreal.cz
604 227 668

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 2+kk po rozsáhlé rekonstrukci ve vyšším standardu, v osobním vlastnictví, o celkové velikosti 45 m2 včetně sklepa, v lokalitě Mladá Boleslav, ul. Jana Palacha. Dispozici tvoří vstupní síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází ve třetím podzemním podlaží panelového domu, prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy), případně jiné např. komerční využití. V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost a lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.