SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1888**

Prodej bytu 3+kk, 61 m², OV, balkón 26 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

Libeňská, Praha 8, Čimice, Praha



13 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Vinš
martina.vins@solomgroup.cz
+420 730 152 086

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	26 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 3+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 57,8 m², sklepem 3,3 m² a balkónem 26,1 m² v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění.
Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.
Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.
K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.
Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1888**

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027/2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING – moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na:: Čimice living

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.